



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
220

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση «Κανιά» Κοινότητας Αλφειούσας του Νομού Ηλείας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αφαίας (Π.Ε.8.) του δήμου Χαϊδαρίου (ν. Αττικής) 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλωρίνης (Ν. Φλωρίνης) για τον καθορισμό χώρου Σχολικού Συγκροτήματος και Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 349

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση «Κανιά» Κοινότητας Αλφειούσας του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 557/76 και την 5651/85 απόφαση Νο Ηλείας «περί παροχής εξουσιο-

δοτήσεως στους πρ/νους των Υπην. υπογράφει εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 39 παρ. 1, γ) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

Την 471/11.2.92 πρόταση του Δασαρχείου Ολυμπίας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά την 9.1.1992 και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 9.1.92 την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κανιά» της Κοινότητας Αλφειούσας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) έχει όρια.

Ανατολικά: Με ελαιώνες Ανδρ. Ζεκυριά, Παν. Δημητρόπουλου και Γ. Ζεκυρνά.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Χαλεπίου πεύκης και ελαιώνα Γιάνναρου.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος πεύκης και ελαιώνα Γ. Ζεκυριά.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και ελαιώνα Γιάνναρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

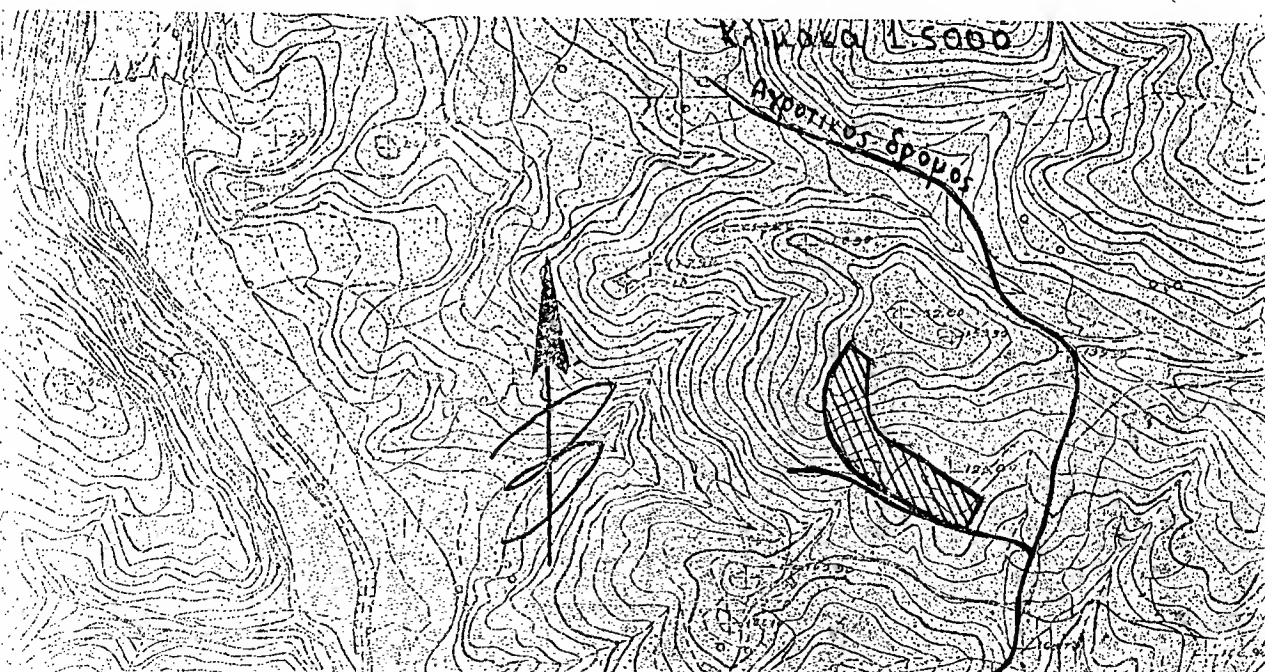
Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 18 Φεβρουαρίου 1992

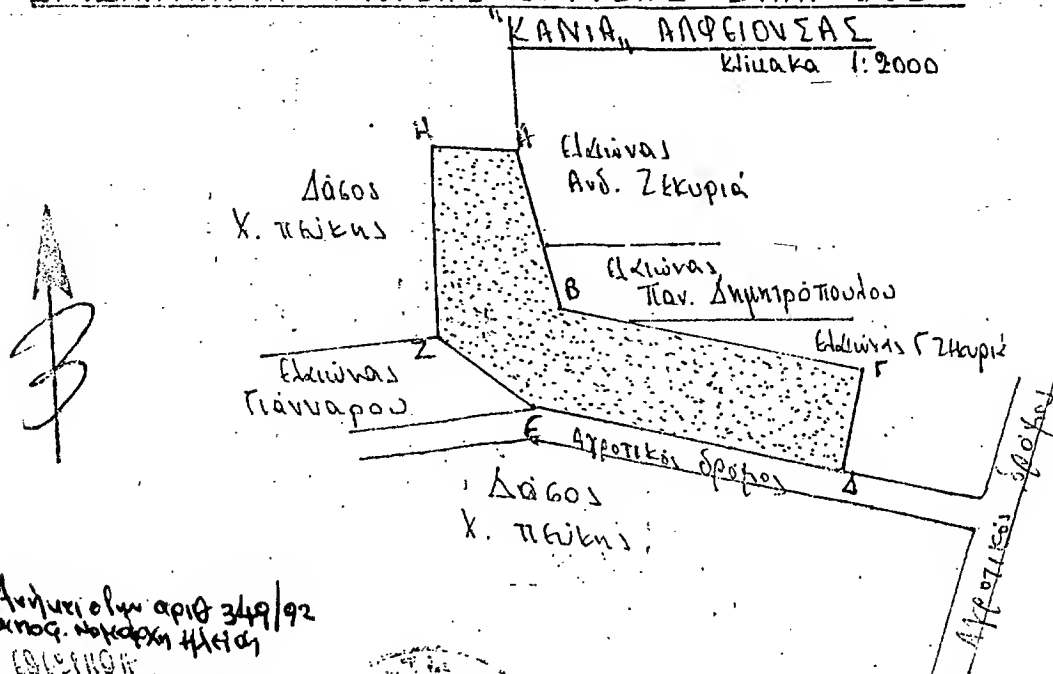
Ο Νομάρχης
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΥΤΑΒΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΛΦΕΙΟΥΣΑΣ



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΑΡΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ



Απόφαση αριθ 349/92
αποφ. Νομαρχ. Ηλείας
ΕΠΙΣΤΗΘΕ
Πύργος 17.2.1992
Ο Δήμαρχος Ηλείας

Επιθεωρητής Πλάγιων
Δασολόγος

Ο Κασαράς
Παύλος
Δασολόγος

Κρέτινα 11.2.92
Ο Συντάξας

Παύλος Κασαράς
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.56803

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Αφαιάς (Π.Ε.8.) του δήμου Χαϊδαρίου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 70767/31.8.1990 αίτηση του Απόστολου Αυγουστήδη.

7. Την 35883/1811/6.4.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 237/90).

8. Την 227/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Χαϊδαρίου.

9. Την 23/πρακτ. 2/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

10. Την 172/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 8 (περιοχή Αφαιάς) του δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, πλατειάς, χώρου παιδικής χαράς, δημοτικού - νηπιαγωγείου, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και καθορίζεται η θέση και η διάταξη ιερού ναού, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56803/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/γματος (Α' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6) οκτώ (8), δέκα (10) και δεκατεσσάρων (14) μέτρων όπως φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ. και

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Α' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστή δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά (7) μέτρα.

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης από κεραμίδια με κλίση 25%.

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

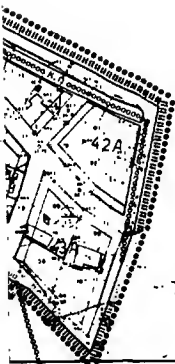
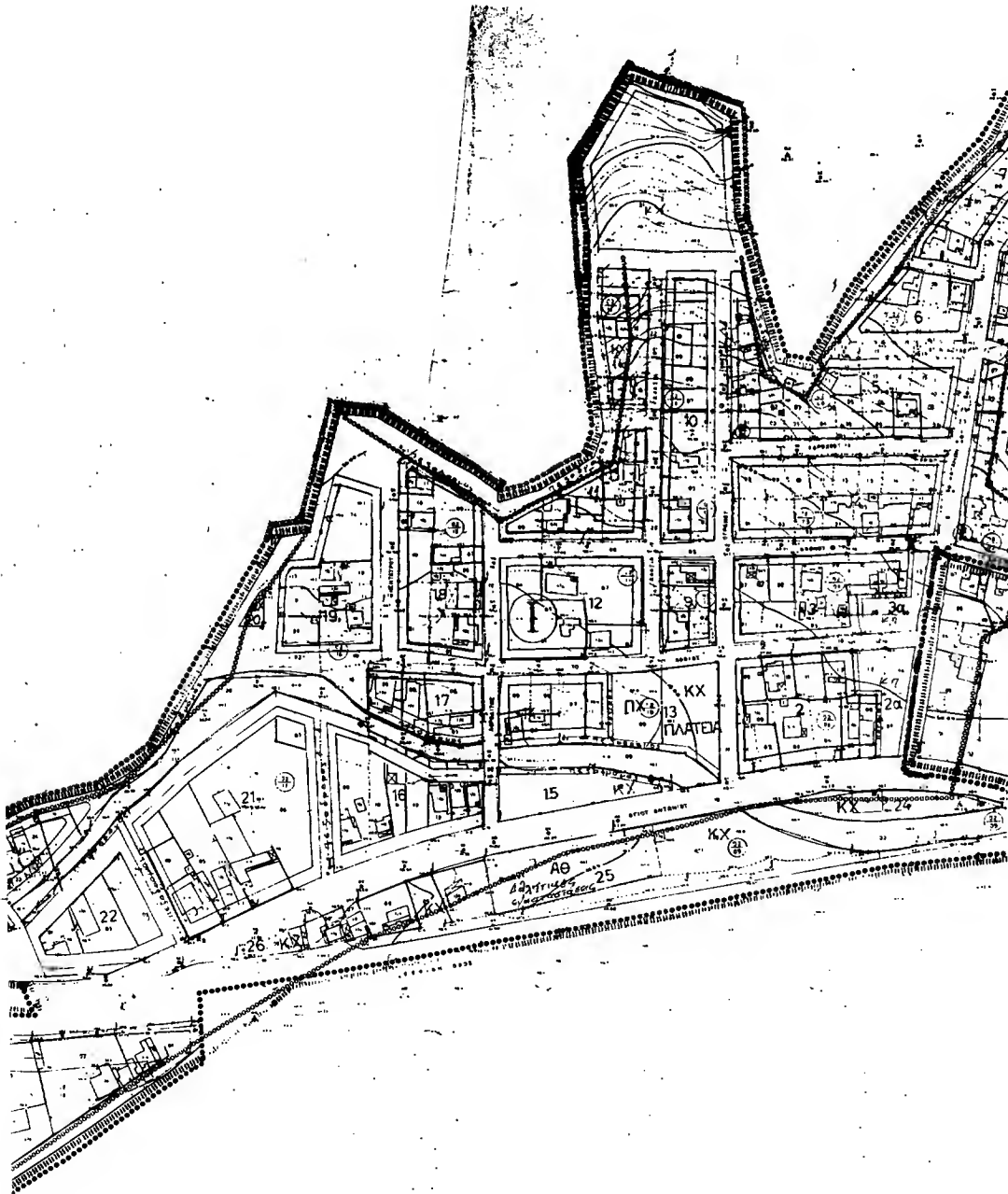
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΧΑΤΖΗΓΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



ΕΡΓΟ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
 ΑΠΟ ΤΟ 1915
 ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ
 ΑΠΟ ΤΟ 1915

ΚΑΙΝΑΡΙΑ, 1:1.000.

ΚΩΔΙΚΟΣ	32	ΕΡΓΟ
ΔΗΜΟΣ	01	ΚΑΔΑΡΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟ
ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟ



Y.X.O.П

Е. П. А.
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- [illegible]

0.6

- ΤΟΜΕΙΣ		1
ΟΡΟΙ ΣΟΜΗΝΕ		ως ΓΟΚ
ΕΥΕΘΜΑ		04
Σ Κ (Σ)		10-15-200
ΑΡΙΘΜΟΣ - αριθμ. έκδ.		7+στέγη
Μ.Υ. (Μ)		Α.Ε.Ο.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΡΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

32-8

ΧΑΙΔΑΡΙ

AND KATZ

ΑΦΑΙΑ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΠΑΤΗΣΙΑΣ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

9,000

ATTITUDE

Γ. 56803/91
Συμπλήρωση μερίτης της πρώτης βράσης
(Π.Ε.Θ) του Διπλού Σαϊνάρου (Μ. Αγγλίας).

24 Σεπτεμβρίου 1992
ΔΙΝΤΗ
ΓΑΡ. ΑΝΟΙΣΤΟΛΑΤΗ

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλωρίνης (Ν. Φλωρίνης) για τον καθορισμό χώρου Σχολικού Συγκροτήματος και Γυμναστηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων. Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 612/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλωρίνης (Ν. Φλωρίνης) με τον καθορισμό χώρου Σχολικού Συγκροτήματος και Γυμναστηρίου

όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 97301/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα μέτρα (9,00) μ.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, επιβάλλεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων.

ε. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τη ρυμοτομική γραμμή Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, Β τέσσερα μέτρα (4,00) μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

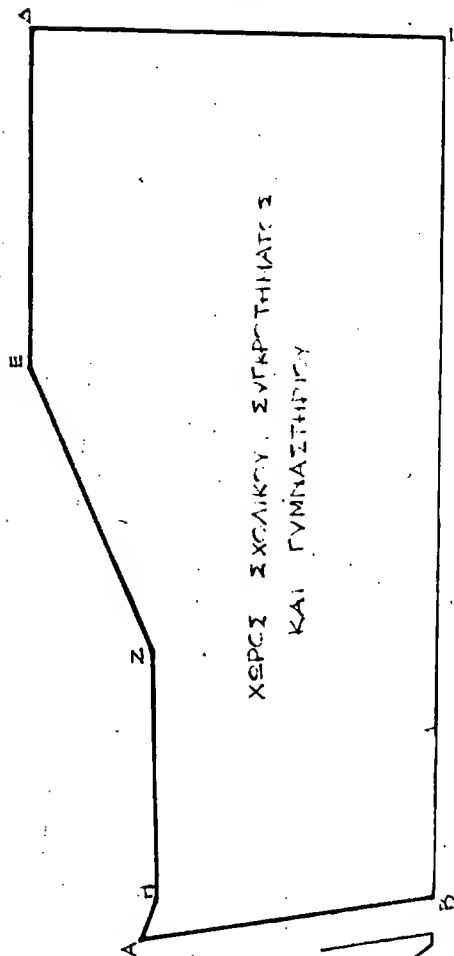
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΑ ΙΔΙΟΥ ΝΠ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ)
κλίμακα 1:1000

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός χώρου Σχολικού Συγκροτήματος
εξ. Γυμναστηρίου στην ΦΛΟΡΙΝΑ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ



Γ. 97301/91

"Εργασία επιστημονική"
Ρυθμιστικοί σχεδίου στην ευρεία του δημοκρατίας
Ρυθμιστικοί σχεδίου περάσει τον όρμον διαφάνεια
10. Διαφάνεια για τον καθορισμό των Σχολικών
Συγκροτημάτων και Γυμναστηρίων και καταργηθεί
όρων και προγράμτων δημοκρατίας

31. Ιανουαρίου 1992
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥ